



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**PRESUPUESTO OFICIAL**

Objeto:

**INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTENCIÓN, PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y COMPLEMENTARIAS.**

**A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)**

| Item | Descripción                                       | Cantidad (1) | % de Dedicación (2) | Salario (3)  | Plazo (Meses) (4) | FM (5) | Valor Total (\$) (1*2*3*4*5) = (6) |
|------|---------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|-------------------|--------|------------------------------------|
| 1    | Director de Interventoría.                        | 1,00         | 100,00%             | \$ 7.950.000 | 4,5               | 2,18   | \$ 77.989.500                      |
| 2    | Residente de Interventoría.                       | 1,00         | 100,00%             | \$ 5.618.000 | 4,5               | 2,18   | \$ 55.112.580                      |
| 3    | Profesional Ambiental.                            | 1,00         | 100,00%             | \$ 5.618.000 | 4,5               | 2,18   | \$ 55.112.580                      |
| 4    | Profesional Social.                               | 1,00         | 100,00%             | \$ 5.618.000 | 4,5               | 2,18   | \$ 55.112.580                      |
| 5    | Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo -SST. | 1,00         | 100,00%             | \$ 5.618.000 | 4,5               | 2,18   | \$ 55.112.580                      |
| 6    | Tecnólogo en Obras Civiles.                       | 1,00         | 100,00%             | \$ 3.392.000 | 4,0               | 2,18   | \$ 29.578.240                      |
| 7    | Especialista para PMT.                            | 1,00         | 30,00%              | \$ 7.208.000 | 4,0               | 2,18   | \$ 18.856.128                      |

**B - Otros Costos directos**

|                                                                                         | Descripción                                                                                                                    | Cantidad (7) | Unidad de Medida | Valor Unitario (\$) (8) | Duración (9) |               | Valor Total (\$) (7*8*9) = (10) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------------------------|
| 1                                                                                       | Auxilio de arrendamiento de oficina. Oficina para el proyecto                                                                  | 1,00         | Mes              | \$ 1.200.000            | 4,50         |               | \$ 5.400.000                    |
| 2                                                                                       | Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).                             | 1,00         | Mes              | \$ 500.000              | 4,50         |               | \$ 2.250.000                    |
| 3                                                                                       | Auxilio para gastos de papelería, impresiones, fotocopias y otros.                                                             | 1,00         | Mes              | \$ 500.000              | 4,50         |               | \$ 2.250.000                    |
| 4                                                                                       | Auxilio de transporte. (Para profesionales y tecnólogos que visitan los frentes de obra)                                       | 5,00         | Mes              | \$ 465.000              | 4,00         |               | \$ 9.300.000                    |
| 5                                                                                       | Auxilio por celulares - equipo y consumo-.                                                                                     | 5,00         | Mes              | \$ 40.000               | 4,00         |               | \$ 800.000                      |
| 6                                                                                       | Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. | 4,00         | Mes              | \$ 150.000              | 4,50         |               | \$ 2.700.000                    |
| 7                                                                                       | Auxilio muebles y dotación de la oficina, artículos de aseo                                                                    | 1,00         | Mes              | \$ 250.000              | 4,50         |               | \$ 1.125.000                    |
| 8                                                                                       | Ensayos de laboratorio.                                                                                                        | 1,00         | Estimado         | \$ 15.000.000           | 1,00         |               | \$ 15.000.000                   |
| 9                                                                                       | Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas.                                                           | 1,00         | Estimado         | \$ 15.000.000           | 1,00         |               | \$ 15.000.000                   |
| 10                                                                                      | Chaqueta profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica)                                                  | 7,00         | Unidad           | \$ 160.000              | 1,00         |               | \$ 1.120.000                    |
| <b>Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador - SUMATORIA DE (6) = (A)</b> |                                                                                                                                |              |                  |                         |              |               | <b>\$ 346.874.188</b>           |
| <b>Otros costos directos - SUMATORIA DE (10) = (B)</b>                                  |                                                                                                                                |              |                  |                         |              |               | <b>\$ 54.945.000</b>            |
| <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= (C)</b>                                            |                                                                                                                                |              |                  |                         |              |               | <b>\$ 401.819.188</b>           |
| <b>IVA (C * 19%) = (D)</b>                                                              |                                                                                                                                |              |                  |                         |              | <b>19,00%</b> | <b>\$ 76.345.646</b>            |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)= (E)</b>                                  |                                                                                                                                |              |                  |                         |              |               | <b>\$ 478.164.834</b>           |
| <b>Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)</b>                                        |                                                                                                                                |              |                  |                         |              |               | <b>\$ 1.325.560</b>             |
| <b>COSTO TOTAL (E+ F) = (G)</b>                                                         |                                                                                                                                |              |                  |                         |              |               | <b>\$ 479.490.394</b>           |

Elaboró (Firma):

Nombre: Oscar Omar Montoya Echeverri  
Cargo: Profesional Universitario  
Secretaría: Infraestructura Física

Revisó (Firma):

Nombre: Juan Carlos Mejía Saldarriaga  
Cargo: Líder de Programa  
Secretaría: Infraestructura Física

Aprobó (Firma):

Nombre: Jorge Iván Jaramillo Pérez  
Cargo: Secretario de Despacho  
Secretaría: Infraestructura Física



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

| ANÁLISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | > 2 SMMLV < 10 SMMLV |
| 1                                 | Salario Básico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100,00%              |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nivel de riesgo ARL  |
| 2                                 | Prestaciones Sociales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | V                    |
|                                   | Prima Anual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8,33%                |
|                                   | Cesantías anual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8,33%                |
|                                   | Interés a las cesantías                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,00%                |
|                                   | Vacaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,17%                |
|                                   | Salud (EPS) *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8,50%                |
|                                   | Pensiones (AFP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12,00%               |
|                                   | Caja de Compensación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,00%                |
|                                   | Sena *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,00%                |
|                                   | ICBF *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,00%                |
|                                   | ARL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,96%                |
|                                   | Dotación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
|                                   | Auxilio de transporte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
|                                   | Elementos de Protección Personal y exámenes de Ingreso y Egreso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,43%                |
|                                   | <b>Subtotal 2 - Prestaciones Sociales</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>58,73%</b>        |
| 3                                 | Costos Indirectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
|                                   | <b>Costos oficina central del contratista</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3,1                               | Costos oficina (arrendamiento, administración y servicios públicos, mantenimiento de oficinas, aseo, vigilancia, seguros de robo e incendio, alquiler o depreciación y mantenimiento de vehículos de administración y gerencia, asociaciones profesionales, documentación técnica, revistas, publicaciones, representación y promoción, costos de preparación y edición de propuestas, gastos de viaje, gastos de representación). | 12,08%               |
| 3,2                               | Muebles, dotación y equipos de oficina (software y hardware), pago programas, sistematización y actualización tecnológica, rack, papelería y útiles de oficina, fotocopias.                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,26%                |
| 3,3                               | Personal administrativo, técnico y no técnico, no facturable, entrenamiento de personal, capacitación y actualización técnica (cursos, seminarios, congresos).                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11,02%               |
| 3,4                               | Asesoría legal, administrativa, financiera y contable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,68%                |
|                                   | <b>Subtotal 3 - Costos Indirectos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>26,04%</b>        |
| 4                                 | Honorarios (...% de (1+2+3)) el porcentaje no podrá ser superior a 12%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 22,17%               |
| 5                                 | Impuestos y otras contribuciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| 5,1                               | Gravamen a los movimientos Financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,51%                |
| 5,2                               | Estampilla Procultura - Capítulo XVIII Acuerdo 066/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00%                |
| 5,3                               | Estampilla Adulto Mayor - Capítulo XIX Acuerdo 066/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00%                |
| 5,4                               | Estampilla U de A - Capítulo XX Acuerdo 066/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,53%                |
| 5,5                               | Estampilla Pro Deporte y Recreación - Acuerdo 18 de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,29%                |
| 5,6                               | Estampilla Pro - Innovación - Art. 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00%                |
| 5,7                               | Estampilla para la Justicia Familiar - Art. 22 Ley 2126 de 2021 (Acuerdo 93 de 2023)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5,06%                |
|                                   | <b>Subtotal 5 - Impuestos y otras contribuciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>11,40%</b>        |
|                                   | <b>Total 1+2+3+4+5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>2,183354412</b>   |
|                                   | <b>Factor Multiplicador :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2,18</b>          |